

Protokoll fört vid Körnstorps samfällighetsförenings årsstämma

2017-06-11

1. Öppnande av stämman

Styrelsens ordförande Åke Zettermark hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Körnstorps nya medlemmar fick tillfälle att presentera sig.

2. Fråga om kallelse skett i stadgeenlig ordning

Kallelse, dagordning och övriga stämmohandlingar delades ut i medlemmarnas brevlådor den 24 maj och skickades ut via email till de medlemmar som anmält sin e-postadress till föreningen. Kallelsen har även publicerats på föreningens hemsida.

Stämman beslutade att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

3. Närvarokontroll

En närvarolista cirkulerades för påskrift. 32 medlemmar representerande 26 fastigheter var närvarande.

4. Fastställande av dagordning

Den föreslagna dagordningen fastställdes.

5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Ordförande föreslog enligt valberedningens förslag Henn Möistlik till ordförande och Kjell Thelenius till sekreterare. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

6. Val av två justeringsmän

Yvonne Berggren från valberedningen föreslog Kajsa Norlindh och Marja Lena Lindström till att justera protokollet. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

7. Val av rösträknare

Ordförande föreslog att de valda justeringsmännen skulle väljas som rösträknare. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse, resultat- och balansräkning

Ordförande hänvisade till den utskickade verksamhetsberättelsen och föredrog översiktligt rubrikerna i verksamhetsberättelsen.

Vår kassör Gunilla föredrog vissa korrigeringar som har gjorts i den utskickade resultaträkningen:

- Bokslutsdatum ska vara 2016-05-01- 2017-04-30 och inget annat.
- Debiteringslängden var felaktig och har justerats med en fastboende. Den nya har skickats via email eller lagts i brevlådan för de som saknar epost.

Årets utfall är ungefär som budgeterat, elen har blivit dyrare och är en orsak till budgetöverdrag. Ingen överföring av eget kapital har skett till fonderna.

9. Revisorns berättelse

Revisor Kjell Thelenius läste upp den påskrivna revisionsberättelsen som tillstyrkte resultat- och balansräkning samt ansvarsfrihet för styrelsen.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret i enlighet med revisorns förslag.

11. Behandling av inkomna motioner och förslag

Förslag från styrelsen angående avgift för felaktigt handhavande av självdränerande ventiler.

Ordförande Åke berättade om problematik med handhavandefel som orsakar mycket jobb för vattengruppen. Man kommer att montera en metallskylt på de kvarvarande 25 ventilerna med instruktion om hur man öppnar och stänger korrekt.

Styrelsens förslag är att införa en sanktionsavgift på 300 kr.

Efter en diskussion om självkostnaden för dessa problem som kan uppgå till 1000 – 3000 kr föreslogs ett nytt förslag på en avgift på 1000 kr.

Stämman röstade med majoritet Ja till att införa en sanktionsavgift.

Stämman röstade med majoritet Ja till en sanktionsavgift på 1000 kr

12. Arbetsgruppernas redovisning

Arbetsgruppernas arbete finns väl beskrivet i verksamhetsberättelsen. En kort muntlig redovisning föredrogs av vissa delar:

- Stanley, vattengruppen redogjorde för den osäkerhet som råder med våra självdränerande ventiler. Inget stopp än så länge i år. PH-värde är under kontroll tack vare vårt nya filter. Vi har lite infärgning men inget problem med kvaliteten på vårt vatten.
- Peter Keijser, ansvarig för områdets skötsel redogjorde för vissa aktiviteter. Rivit däck och kanothus på gamla arrendet, Per har flyttat vägbommen och i samband med detta frigjort en vägtrumma som har lagts ned vid lilla ängen för att kunna slå den vid behov. Vi har anlitat firman Björkebaum för träd fällning.
- Maria Strömkvist och Yvonne Berggren, trivselkommittén är fr.o.m. detta verksamhetsår ensamt ansvariga och kommer att sätta upp anmälningsskyltar oss vid städdagen om att hjälpa till i köket.

13. Ersättning till styrelse och revisor

Gunilla Larsson, kassör redogjorde för tidigare stämmobeslut avseende arvode till styrelsens alla medlemmar. Totalt ett prisbasbelopp (44.800 för 2017) inklusive sociala avgifter fördelas mellan förenings styrelse och kommittéer. Styrelsen föreslår att denna fördelning ska gälla även för kommande verksamhetsår, vilket godkändes av stämman.

14. Styrelsens förslag till verksamhetsplan, underhållsplan, förnyelseplan samt budget

Ordförande Åke föredrog verksamhetsplanen med sedvanligt underhåll, vägtrummor, grönområden, ängen, bäckravinen, fällning av stora träd. Bryggan kan behöva bytas ut inom ett par år och vi fonderar pengar för detta ändamål. En ny vattenpump ska installeras och eventuellt måla om pumphuset på någon städdag.

Det uppkom en fråga om fällning av Aspar vid brevlådorna men ingen planerad trädfällning ligger i planen.

Gunilla föredrog underhållsplanen som är en 5-årsplan, är separerad från den vanliga underhållsbudgeten. Fonden för dricksvattnet har sjunkit mycket och styrelsen föreslår en avsättning på 60 000 för dricksvattnet, ingen avsättning för vägar och i övrigt avsatt 5000 för varje fond.

Gunilla kommenterade driftsbudgeten där elen blir dyrare (ca 10%) och slår på många delar. Styrelsen har omförhandlat avtalet med vattenansvarig och blir något dyrare. I övrigt för vattenanläggningen så är det förbrukningsmaterial med filter, salt m.m för att öka kvaliteten på vattnet.

Stämman beslöt att fastställa den föreslagna verksamhetsplanen, underhålls- och förnyelseplanen samt budget för verksamhetsåret 2017-2018.

15. Val av ordinarie styrelseledamöter samt sammankallande kommittéer

Valberedningens förslag

Ordförande, Åke Zettermark	Stamvägen 38	Vald på 2 år 2016
Ledamot, Lars-Erik Hugosson	Stamvägen 7	Vald på 2 år 2016
Ledamot, Kjell Thelenius	Stamvägen 15	Nyval på 2 år
Ledamot, Stanley Björkquist	Kastanjestigen 4	Omval på 2 år
Kassör Gunilla Larsson	Törnestigen 6	Vald på 2 år 2016
Områdeskommitté, Daniel Stolt	Stamvägen 20	Nyval på 2 år

Stämman godkände valberedningens förslag.

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningen föreslog att nuvarande revisorssuppleanten Christer Lamroth väljs till revisor på 1 år och att Sören Ohlsson väljs till revisorssuppleant på ett år.

Stämman godkände förslaget.

17. Val av kommitté för områdets skötsel

Valberedningens förslag

Daniel Stolt, sammankallande	Stamvägen 20	Nyval på 2 år
Yvonne Berggren	Stamvägen 15	Nyval på 1 år
Sofia Nicolini	Kastanjevägen 5	Nyval på 1 år
Pär Reinholdsson	Stamvägen 2	Omval på 1 år
Christer Eriksson	Stamvägen 40	Omval på 1 år
Tommy Bokliden	Stamvägen 26	Omval på 1 år
Bernt Eriksson	Kastanjestigen 12	Omval på 1 år
Peter Keijser	Kastanjestigen 7	Nyval på 1 år

Stämman godkände valberedningens förslag.

18. Val av trivsel kommittee

Valberedningens förslag

Maria Strömqvist, sammankallande	Stamvägen 2	Vald på 2 år 2016
Yvonne Berggren	Stamvägen 15	Omval på 1 år

Ordförande Åke informerar om att enbart ha två personer i trivselgruppen innebär att flera personer måste ge stöd till trivselgruppen på städdagar.

Stämman godkände valberedningens förslag.

19. Val av valberedning

Valberedningens förslag

Per Reinholdsson, sammankallande	Stamvägen 2	Vald på 2 år 2016
Henn Möistlik	Videstigen 2	Omval på 1 år
Tommy Bokliden	Stamvägen 26	Nyval på 1 år

Stämman godkände valberedningens förslag

20. Övriga frågor

Föregående års protokoll är fortfarande inte justerad fullt ut då en av de valda justeringsmännen har flyttat från området. Mötets ordförande föreslog att någon från föregående stämma att anmäla sig frivilligt att justera. Marianne Marshall-Ohlsson anmälde sig och godkändes av stämman.

Årsmötets sekreterare påminner stämman om att motioner till stämman måste skickas till styrelsen senast sista april.

Per Reinholdsson, valberedningen, berättar om att det är svårt att få medlemmar att ställa upp. Per har gjort en skriftlig beskrivning om vad ett förtroendeuppdrag innebär och att om vi inte får tillräckligt med medlemmar att ställa upp så går det att ersätta med inhyrd personal som alternativ men det blir betydligt dyrare. Per väddar till alla medlemmar att anmäla sitt intresse av framtida uppdrag. Vi behöver förnyelse inom styrelsen och kommittéer.

Det uppkom en fråga om hur debitering av dricksvattnet fungerar för heltidsboende och fritidsboende. Mötets ordförande informerade om att det togs ett beslut för ca 15 år sedan med nuvarande fördelning av andelar i anläggningen. För t.ex dricksvattnet betalar fastboende tre andelar och fritidshusboende en andel. Andelarna framgår av debiteringslängden. Alla ändringar i andelstalen måste anmälas till lantmäteriet

Vidare informeras om att vattenmätare på varje tomt har varit på förslag. Problemet är att få det att fungera praktiskt och har tidigare röstats ned. Införande av mätare är dessutom kostsamt dels med mätare och dels att det kräver en ny förrättning med hjälp av lantmäteriet som kostar ca. 40-50 tkr.

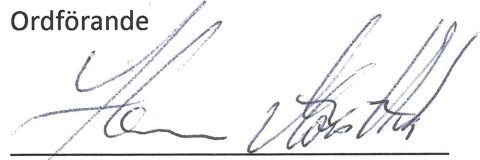
21. Beslut om tid och plats där stämmoprotokollet ska hållas tillgängligt

Stämman beslöt att stämmoprotokollet ska vara tillgängligt på föreningens hemsida och uppsatt på anslagstavlan inom 14 dagar, senast 2017-06-25.

22. Avslutning

Mötes ordförande tackade alla medlemmar för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Ordförande



Henn Möistlik

Sekreterare



Kjell Thelenius

Justeringsmän



Marja Lena Lindström



Kajsa Norlindh